

LA COMMUNE LA PLUS RICHE

Saint-Marc-Jaumegarde dans son écrin vert

A une quinzaine de kilomètres d'Aix, ce village résidentiel dissimule ses hameaux huppés dans une végétation luxuriante. La vie rêvée pour de nombreux cadres de la région. Sans bling-bling.

Rien à redire sur le calme et la propreté : Saint-Marc-Jaumegarde coule des jours tranquilles au pied de la Sainte-Victoire, à une poignée de kilomètres à l'est d'Aix. Cette commune atypique est essentiellement constituée de propriétés disséminées de part et d'autre de la départementale 10, camouflées dans la nature d'un territoire de 2250 hectares fait pour plus de moitié de forêts et de pinèdes et classé site protégé à 80 %.

Le prix d'une villa moyenne avec piscine oscille entre 600 000 et 1 million d'euros, estime le président aixois de la Fnaim des Bouches-du-Rhône, Eric Damerio. La population compte environ 1 200 habitants (109 foyers fiscaux en 1970, 500 aujourd'hui), rarement issus de la région. « Quelques agriculteurs, pas mal de retraités, des familles, des chefs d'entreprise, une trentaine d'étrangers... Des multinationales comme Iter ou Eurocopter louent des maisons pour leurs cadres », égrène Régis Martin, maire sans étiquette depuis vingt ans, parrainé par l'UMP aux dernières municipales. Jean-Luc Moulin, chef d'entreprise de 53 ans, habite la commune depuis neuf ans : « J'ai eu un coup de foudre pour le coin, raconte-t-il. Du vert, des grandes parcelles, la proximité de la Sainte-Victoire... Après une journée de travail, c'est dépayasant, ressourçant. Même les grands enfants (la dernière passe le bac

cette année) apprécient, notamment l'absence de pollution et le tennis, dont la cotisation annuelle, de 60 euros, doit être la moins chère de la Terre ! »

A Saint-Marc-Jaumegarde, la question de la pauvreté est toute relative. Le revenu médian disponible s'y élève à 2 832 euros, contre 348 euros dans les



CHARME La mairie jouxte l'église, juste derrière la fontaine.

cités les plus sinistrées de Marseille. Dans quelques mois, la construction d'un programme mixte d'une trentaine de petits logements intégrant du social démarrera, à la place de l'ancienne école. « La demande existe, les 30 berceaux de la crèche sont occupés ! », affirme le maire. Pauvre en ressources agricoles, Saint-Marc-Jaumegarde a longtemps tiré profit de l'exploitation des chênes en fournissant aux Aixois du bois de chauffage. En 1953, le barrage de Bimont est érigé pour l'irrigation et l'alimentation en eau de plusieurs communes voisines, la zone industrielle de la vallée de l'Arc et la

centrale thermique de Gardanne. Les recettes foncières, auxquelles s'ajoute, à partir de 1970, la taxe professionnelle du groupe SPIR Communication (qui a déménagé en 2004), enrichissent rapidement la commune.

Ancien pilote de ligne originaire de Versailles, le maire soigne son public :

« Je veux des services et des équipements qui améliorent la qualité de vie de mes administrés, et cela passe par les équipements sportifs, qui sont des lieux de rencontre et de lien social ». La salle de sport de 550 mètres carrés inaugurée en septembre dernier a coûté 1,8 million d'euros. Elle compte déjà 250 adhérents et sera accessible aux enfants des écoles de la commune, ainsi qu'aux voisins de Vauvenargues.

On s'étonne quand même de l'absence d'un commerce, d'un café. Interrogé, le maire argue que les précédentes initiatives se sont soldées par des échecs, que les Saint-Marcais ont leurs habitudes à Aix. L'opposition peine à exister et se bat contre des moulins à vent : « Le maire est un mégalomane dispendieux, qui réalise des ronds-points à 1 million d'euros et éclaire certaines voies comme Versailles », dénonce Patrick Markarian, de Saint-Marc autrement. Lors des municipales de 2014, Régis Martin a été réélu dès le premier tour avec 65,8 % des voix et un taux de participation de plus de 80 %. Le choix du roi... ● N. Ca.



SPORT Le complexe créé du « lien social », explique le maire.